



1. En mycket vanlig bostadsrättsförening med normala intäkter och normala utgifter. Lån ca 5 000 kr/m².
2. En mycket högt belånad förening från 90-talet med höga driftskostnader och dåliga avtal. Lån ca 12 000 kr/m². Föreningen är trots den mycket höga årsavgiften underfinansierad, uh-utrymmet är alldeles för litet.
3. En förening i centralt läge med stora hyresintäkter och låga driftskostnader. Föreningen är dessutom skuldfril, vilket innebär att årsavgiften kan hållas under 100 kr/m²!
4. En ganska typisk äldre Hsb-förening: Låg belåning (2 000kr/m²), lite högre driftskostnader än normalt, och med en separat debiterad värmeavgift. Men föreningen är överfinansierad, föreningen tar ut högre avgift än vad som behövs (uh-utrymmet är onödigt stort).
5. En typisk nybildad förening som bygger på en glädjekalkyl. Föreningens årsavgift täcker inte ens de löpande drifts- och räntekostnaderna, och inga pengar finns för underhåll. Kommer mycket snart behöva höja årsavgiften ordentligt.

