

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2008-01-01	2008-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	1	5 852 202	
Bränsleavgifter		823 137	
Övriga förvaltningsintäkter	2	878 369	
			<u>7 553 709</u>
Rörelsens kostnader			
Reparationer	3	- 86 693	
Planerat underhåll		-1 146 140	
Fastighetsskatt		- 361 768	
Driftskostnader	4	-2 724 978	
Övriga kostnader	5	- 98 334	
Personalkostnader	6	- 130 194	
Avskrivning av anläggningstillgångar		- 237 654	
			<u>-4 785 761</u>
Rörelseresultat			2 767 948
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella anläggningstillgångar		58 800	
Ränteintäkter	7	54 296	
Räntekostnader	8	-3 672 495	
			<u>-3 559 399</u>
Resultat efter finansiella poster			- 791 451
Årets resultat			<u><u>- 791 451</u></u>

Obs, ibland kan reparationer döljas i driftskostnaderna.

86

1146

Det räcker att räkna på 1000-tals siffrorna.

237

Observera vad som är plus och minus!

-791

678 / 7553 = 9 %

Lägg alltså ihop Reparationer, Underhåll, Avskrivningar, och lägg till eller dra ifrån Årets resultat

Om föreningen har ränte- eller rot-bidrag ska dessa dras ifrån.

Jämför (dividera) med Rörelsens intäkter (Omsättningen)

Värdet bör vara 25% eller mer.

I detta fallet blir värdet bara 9%, föreningen är alltså underfinansierad.

Innebär att avgiften inom några år kommer att behöva höjas ordentligt.