

## Brf Riskebo

Byggår 1948

Bildad 2007

Årsredovisning

2009

### Föreningens ekonomi

*normala värden*

#### Föreningen

18 lägenheter



10 - 500

Liten förening, innebär förhöjd risk. Ganska nybildad, innebär också ökad risk.

#### Jämförbar avgiftsnivå

790 kr/m<sup>2</sup>



400 - 900 kr/m<sup>2</sup>

Avgiftsnivån är hög. (För den enskilda bostadsrätten kan nivån skilja något.)

#### Föreningens belåning

9 100 kr/m<sup>2</sup>



1 000 - 12 000 kr/m<sup>2</sup>

Föreningens skuldsättning är hög. Innebär stora räntekostnader för föreningen.

#### Övrigt



Föreningens driftskostnader är onormalt höga, vilket tyder på bristande ekonomisk förvaltning.

#### Risk för avgiftshöjningar

hög



Förening går just nu med förlust. Avgiftshöjningar i storleksordningen 30 % är nödvändiga för att ekonomin ska komma i balans.

#### SLUTKOMMENTAR

Vi har här redovisat och kommenterat några väsentliga uppgifter kring denna bostadsrättsförening. Många av dessa uppgifter redovisas sällan, men har stor betydelse för hur man ska värdera föreningen. Om de flesta "signaler" är gröna eller gulgröna är det nästan alltid en bra och stabil förening. Men om signalerna är gula och/eller röda kan det finnas ekonomiska problem i föreningen som man bör ta hänsyn till.

Vi reserverar oss mot felaktiga eller ofullständiga uppgifter och vill poängtera att rekommendationer och bedömningar endast är ungefärliga. Våra värderingar och bedömningar får heller aldrig uppfattas som konkreta löften eller utfästelser från vår sida.

