

Brf Tryggebo

Byggår 1965

Årsredovisning 2009

Föreningens ekonomi

normala värden

Föreningen

320 lägenheter

Stor och stabil Hsb-förening från 60-talet.



10 - 500

Jämförbar avgiftsnivå

455 kr/m²

Avgiftsnivån är mycket låg. (För den enskilda bostadsrätten kan nivån skilja något.)

Hänsyn har tagits till att bredband och el-abonnemang ingår (värde ca 300 + 100 kr/mån).



400 - 900 kr/m²

Föreningens belåning

800 kr/m²

Föreningens skuldsättning är mycket låg.



1 000 - 12 000 kr/m²

Övrigt

-

Risk för avgiftshöjningar

mycket låg

Föreningens ekonomi är mycket god, det finns inget behov av avgiftshöjning utöver den normala prisutvecklingen.



SLUTKOMMENTAR

Vi har här redovisat och kommenterat några väsentliga uppgifter kring denna bostadsrättsförening. Många av dessa uppgifter redovisas sällan, men har stor betydelse för hur man ska värdera föreningen. Om de flesta "signaler" är gröna eller gulgröna är det nästan alltid en bra och stabil förening. Men om signalerna är gula och/eller röda kan det finnas ekonomiska problem i föreningen som man bör ta hänsyn till.

Vi reserverar oss mot felaktiga eller ofullständiga uppgifter och vill poängtera att rekommendationer och bedömningar endast är ungefärliga. Våra värderingar och bedömningar får heller aldrig uppfattas som konkreta löften eller utfästelser från vår sida.

