

BorättAnalysTM



Bättre ekonomi i din bostadsrättsförening !

Föreningens ekonomi analyseras i detalj och jämförs med andra föreningar. Nyckeltal redovisas, avvikelser noteras. Underhållskostnader, räntor och belåning belyses. Rekommendationer ges på bl a föreningens årsavgift, avsättning till underhåll, samt styrelsearvodet.

Följande områden och begrepp berörs

Föreningsstorlek	Fastighetsavgift	Moms	Kapitaltillskott
Lägenheter/lokaler	Styrelsearvode	Frivillig moms	Fastighetslån
Driftkostnader	Investeringar	Uttagsskatt	Skulder
Värme	Reparationer	Amortering	Belåningsgrad
Elavgifter	Underhållsplan	Amorteringsutrymme	Årsavgift
Vatten	Underhållsfond	Amorteringstakt	Övriga avgifter
Sophantering	Underhållsutrymme	Räntebelastning	Likvida medel
Fastighetsskötsel	Avskrivningar	Räntekänslighet	Likviditet
Städkostnader	Räntekostnader	Avskrivningstakt	Inre fond
Administration	Ränteskillnadsförlust	Taxeringsvärde	Soliditet
TV/bredband	Rörelseresultat	Tillgångar	Balansräkning
Försäkringar	Inkomstskatt	Insatser	Budgetering

Analysen grundas på senaste årsredovisning, kompletterad med aktuell information.
Skriftlig rapport med diagram och rekommendationer.

Pris skriftlig analys: 2900:- + 10:- / lägenhet.

½ timmes efterföljande telefonkonsultation ingår.

Komplettera med utbildning och genomgång för hela styrelsen, där analysen förklaras i detalj. Då får ni även **personliga råd och tips** om besparingar och förändringar. Målsättningen är att styrelsen ska:

- ▶ kunna jämföra föreningens kostnader och avgifter med vad som är normalt
- ▶ få konkreta råd om föreningens ekonomi och vad som kan förbättras
- ▶ förstå resultat- och balansräkningen och de viktiga samband som finns

Tid ca 3 timmar. Tilläggskostnad för denna utbildning/genomgång: 4500:-.

Alternativ för mindre föreningar: Gemensam genomgång med tre liknande föreningar, 2-3 deltagare per förening, 750:- per deltagare.

Alla priser är **inklusive** moms.

Läs mer på vår hemsida !

