

Föreningens ekonomi och underhåll

Föreningens intäkter: månadsavgifter, hyror och andra intäkter.

Föreningens utgifter: fastighetskötsel, förbrukningsavgifter, administration.

Lån, räntekostnader och amorteringar.

Vad är avskrivning för något, och varför är amortering ingen kostnad?

Underhåll, reparation, investering - vad är skillnaden?

Olika varianter av underhållsplan, fördelar och nackdelar.

Underhållsfond, javisst, men var finns pengarna?

Hur läser man en årsredovisning på rätt sätt?

Vilka samband finns mellan resultat- och balansräkningen?

Bra och dåliga nyckeltal.

Föreningens månadsavgift, hur sätts den, vad är normalt?

Måste föreningen gå med vinst?

Detta är en kurs främst för nya styrelseledamöter. Som saknar tidigare kunskap och erfarenhet av bostadsrättsföreningars speciella ekonomi. Men även mer erfarna ledamöter, som inte specifikt arbetat med just dessa frågor, kommer ha stor nytta och behållning av kursen.

Kursen riktar sig i första hand till hela styrelsen, som därigenom kan få en samsyn och gemensam grund för att förstå föreningens ekonomi, och fatta rätt beslut om framtiden.

Målsättning

att alla deltagarna ska:

- **förstå grunderna i en bostadsrättsförenings ekonomi**
- **förstå vilka kostnader som finns, och hur avgifterna sätts**
- **kunna läsa en årsredovisning och förstå de viktigaste posterna**

Vi utgår alltid från den egna bostadsrättsföreningen, och föreningens eget årsbokslut.

Ca 3 timmar, på plats hos föreningen.