

Hemsida ger kunskap om bostadsaffären

Det finns flera sidor på internet där allmänheten kan skaffa sig kunskap om bostadsrätter. De som funderar på att köpa en lägenhet kan också få hjälp att analysera ekonomin i föreningen.



Lennart Ljunggren

BORÅS. Lennart Ljunggren startade borattupplysning.se 2009.

– Jag hade arbetat med bostadsrättsfrågor i 15 år och kommit till insikt om att det finns stor okunskap bland allmänheten, både ekonomiskt och juridiskt. Det gäller även dem som står i begrepp att köpa bostadsrätt, säger han.

På hemsidan finns en bostadsrättsskola med 48 kapitel om allt som en spekulant behöver veta om boendeformen.

Ljunggren slår fast att det inte går att lita på mäklarna fullt ut. De vill sälja bostäder och berättar bara halva sanningen: den positiva biten.

– Resten måste köparen ta reda på själv, säger han.

En av hans käpphästar är att sprida vikten av att spekulanter tar reda på hur föreningens skuldbild ser ut.

– Jag ser det som min uppgift att upplysa människor som är ute på bostadsmarknaden om riskerna i en högbelånad förening. Om räntorna stiger så blir det problem ganska snart, säger han.

Gränsen för acceptabla skulder går vid ungefär 10 000 kronor per kvadratmeter, enligt Lennart

Ljunggren. De allra flesta äldre bostadsrättsföreningar har väsentligt lägre skulder, och därför är det oftast ekonomiskt tryggare att satsa på en lägenhet i en sådan förening.

– Även om en äldre förening behöver ta nytt lån för större underhåll så hamnar sällan skulden över ett par tusen kronor per kvadratmeter. De kommer inte upp i skuldnivåerna som de nya föreningarna har, säger han.